

หนังสือสัญญาเช่า

เขียนที่.....

เมื่อวันที่เดือน..... พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับข้าพเจ้า

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ถือบัตรประชาชนเลขที่ออกให้โดย.....เมื่อวันที่.....

เดือน พ.ศ.ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสอง

ฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้ คือ

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่า.....

.....

.....โดยมีวัตถุประสงค์

เพื่อ.....

.....

มีกำหนดเวลาเช่า.....(เดือน/ปี) เริ่มตั้งแต่วันที่เดือน..... พ.ศ.

โดยผู้เช่าตกลงให้เช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นราย (เดือน/ปี)ละบาท (.....

.....) มีกำหนดชำระ.....ของทุก ๆ เดือน ส่วนเงินค่าภาษีอันเกิดจาก

ทรัพย์สินที่เช่านี้ ให้.....เป็นผู้เสีย

ข้อ 2. ผู้เช่าได้ตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าแล้ว เห็นว่าทุกสิ่งอยู่ในสภาพเรียบร้อยใช้การได้อย่าง

สมบูรณ์จะดูแลทรัพย์สินที่เช่ามิได้ให้สูญหาย และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ พร้อมทั้งจะส่ง

มอบคืนตามสภาพเดิมทุกประการและตกลงยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทน เข้าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ทุก

เวลา ภายหลังจากที่ได้แจ้งความประสงค์ให้ผู้เช่าทราบแล้ว

ข้อ 3. ผู้เช่าไม่มีสิทธินำทรัพย์สินที่เช่าออกให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือทำนิติกรรมใด ๆ กับผู้อื่น ใน

อันที่จะเป็นผลก่อให้เกิดความผูกพันในทรัพย์สินที่เช่า ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยปริยาย และจะไม่ทำการ

ตัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ

จากผู้ให้เช่าและหากผู้เช่าได้ทำการตัดแปลงหรือต่อเติมสิ่งใดตามที่ได้รับความยินยอมเมื่อใดแล้ว ผู้เช่า

ยอมยกกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินสิ่งนั้น ให้ตกเป็นของผู้ให้เช่านับแต่เมื่อนั้นด้วยทั้งสิ้น

