

หนังสือสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

ทำที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง.....อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ซื้อ" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....

โดย.....(แทน) อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้จะขาย" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ดำเนินการซื้อขายกันขึ้น ดังมีใจความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายที่ดินแปลงโฉนดที่..... ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....หรือตามเลขหมายแปลงที่.....

ซึ่งจำนวน.....ตารางวา.....ในอัตราตารางวาละ.....เป็นเงินทั้งสิ้น

.....บาท

ข้อ 2. ผู้ซื้อตกลงชำระเงินมัดจำการซื้อขายเป็นงวด ๆ ในอัตรางวดละบาท

ต่อเดือนโดยจะชำระให้ภายในวันที่.....ของเดือนทุก ๆ เดือนส่วนที่เหลืออีกบาท

จะชำระให้เมื่อได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ต่อกัน

ข้อ 3. โดยเหตุที่ผู้ซื้อกำลังดำเนินการก่อสร้าง โดยให้.....

ดำเนินการดังกล่าว ผู้ซื้อจะต้องจัดการชำระค่าก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนที่จะชำระค่ามัดจำที่ดินแต่ละงวด

ทั้งนี้เพื่อมิให้ผู้ขายต้องรับผิดชอบในกรณีอาจต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากการไม่ชำระค่าก่อสร้างของผู้ซื้อด้วย

ข้อ 4. หากผู้ซื้อผิดนัดไม่ชำระค่ามัดจำที่ดินงวดใดงวดหนึ่งผู้ขายมีสิทธิยกเลิกเพิกถอนสัญญานี้ได้

โดยไม่เรียกค่าเสียหายอย่างใดต่อกันอีก

ข้อ 5. หากผู้ซื้อชำระเงินครบตามสัญญาแล้ว ให้ถือเงินมัดจำเป็นส่วนหนึ่งของราคาขาย
ที่ดินด้วย

ข้อ 6. บรรดาค่าธรรมเนียมในการโอน ผู้ขายเป็นผู้ออกให้เอง

ข้อ 7. ระหว่างที่ชำระค่ามัดจำ ผู้ซื้อ ไม่มีสิทธิเข้าครอบครองที่ดินใด ๆ ทั้งสิ้น

คู่กรณีได้อ่านแล้วเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้
เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ดังปรากฏข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)