

สัญญาเช่าห้องพัก

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 254.....

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....ตั้งที่อยู่ข้างต้น ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับอยู่บ้านเลขที่..... หมู่บ้าน.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันดังนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าห้องพักเลขที่.....ชั้นที่ในอาคารของผู้ให้เช่าเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยภายใต้ระเบียบที่ผู้ให้เช่ากำหนด โดยเฉพาะไม่ก่อความเดือดร้อนในยามวิกาล ไม่ทะเลาะวิวาท ไม่ทำผิดศีลธรรมและกฎหมาย

ข้อ 2. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าเดือนและเป็นรายเดือน โดยกำหนดชำระค่าเช่าภายในวันที่.....ของทุกเดือน ในอัตราค่าเช่าเดือนละ.....บาท (.....) กรณีผู้เช่าชำระล่วงหน้า 1 ปี ผู้ให้เช่ายินยอมลดให้.....เดือน และกรณีผู้เช่าชำระล่วงหน้า.....เดือนผู้ให้เช่ายินยอมลดให้.....ครั้งเดือน

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงจะนำค่าเช่ามาชำระให้ ณ ที่ทำการของผู้ให้เช่าหรือตัวแทนที่กำหนด

ข้อ 4. ห้ามเช่าช่วงเป็นอันขาด เว้นแต่ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมด้วยเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 5. ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายอื่น ถ้ามิให้เรียกเก็บตามอัตราในมิเตอร์หรือโดยเฉลี่ยจากผู้เช่า

ข้อ 6. ผู้เช่าต้องบำรุงรักษาห้องเช่ารวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้า มุ้งลวด กระจกบานเกล็ด กุญแจห้อง กลอนประตู พัดลม หลอดไฟ เสื้อผ้าผนัง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากเกิดชำรุดเสียหายไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้เช่าต้องทำให้กลับคืนสู่สภาพเดิมทันที ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า

ข้อ 7. ผู้เช่ามีหน้าที่รักษาความสะอาดตามกฎหมาย ไม่เก็บวัตถุไวไฟหรือสิ่งอันตรายหรือสิ่งต้องห้ามตามกฎหมาย ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยในห้อง

ข้อ 8. ผู้เช่าจะคัดแปลงต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนได้ ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 9. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาไม่ชำระค่าเช่าตามกำหนดไว้ในข้อ 2. ผู้ให้เช่าต้องทวงสิทธิไว้ในการกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้โดยฉบับพินัย และผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าย้ายบุคคลหรือทรัพย์สินของผู้เช่าออกไปจากทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้

ข้อ 10. ผู้เช่ามีหน้าที่แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าในการเลิกเช่าไม่น้อยกว่าสามสิบวันจึงจะ
ได้รับเงินล่วงหน้าคืนหรืออยู่อาศัยโดยหักจากการชำระล่วงหน้าตามข้อ 2

ข้อ 11. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าแล้วเห็นว่าสภาพปกติดีทุกประการ
และผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าแล้ว

ข้อ 12. ผู้เช่าได้มอบสำเนาบัตรประจำตัว สำเนาทะเบียนบ้านและเอกสารแสดงตัวตามกฎหมาย
ที่ไม่หมดอายุพร้อมรูปถ่าย.....รูป ให้ไว้กับผู้ให้เช่า

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)